



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-675/2019-53

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SP PRAVICA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Hercegovac, Moslavačka 209, OIB: 84778646608, 11. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

1.Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika SP PRAVNICA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Hercegovac, Moslavačka 209, OIB: 84778646608, upisane u zk. ul. br. 377 k.o. Hercegovac čkbr. 1171/1 dvorište površine 1792 m², kuća Hercegovac Moslavačka 209, površine 228 m², pomoćna zgrada (ljetna kuhinja s terasom) Hercegovac površine 60 m², Moslavačka ulica, pomoćna zgrada (garaža) Hercegovac, Moslavačka ulica, površine 102 m², gospodarska zgrada (spremište) Hercegovac, Moslavačka ulica površine 615 m², ukupne površine 2797 m² i zk. ul. br. 1010 k.o. Hercegovac, čkbr. 233/1 Ograda površine 2269 m², od čega voćnjak površine 1004 m², ribnjak površine 508 m² i livada površine 747 m², ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od 2.706.000,00 kuna, prodati će se u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom SP PRAVICA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Hercegovac, Moslavačka 209, OIB: 84778646608, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, osim pravila o obustavi ovršnog postupka koje se neće primjenjivati.

Na nekretninama su upisana založna prava Republike Hrvatske, Vedran Raić iz Hercegovca, Iskopi Bosilj j.d.o.o. Hercegovac i Zapis d.o.o. Zagreb.

2.U zemljišnim knjigama koje vodi Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici, upisati će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnina opisanih u točki 1. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

U stečajnom postupku nad dužnikom SP PRAVICA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Hercegovac, Moslavačka 209, OIB: 84778646608, utvrđeno je da u stečajnu masu ulaze nekretnine opisane pod točkom 1. izreke ovog rješenja. Nadalje, utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišnih knjiga da na gore pobrojanim nekretninama iz izreke ovog

rješenja upisano založno pravo ima Republika Hrvatska, Vedran Raić iz Hercegovca, Iskopi Bosilj j.d.o.o. Hercegovac i Zapis d.o.o. Zagreb.

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 29. rujna 2020. godine vjerovnici su donijeli odluku da se ovlašćuje stečajni upravitelj da nekretnine stečajnog dužnika prodaje u skladu s odredbama Stečajnog zakona putem FINE, time da stečajni upravitelj angažira sudskog vještaka radi procjene istih, a nakon što se pribavi procjena da se pristupi prodaji nekretnina.

Dana 17. prosinca 2020. godine stečajni upravitelj je dostavio na spis podnesak sa procjenom nekretnina, u kom je naveo da su predmetne nekretnine procijenjene po sudskog vještaka Igora Rajčić iz Zagreba, koja iznosi 2.706.000,00 kuna, pa predlaže da ta vrijednost bude početna cijena prilikom unovčenja nekretnina.

Obzirom na navedeno sud je temeljem odredbe čl.247. st.1. i 2. Stečajnog zakona (NN broj 71/2015) riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 11. siječnja 2021.

S u d a c
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu RH, u Zagrebu, a putem ovog suda, u četiri primjerka.

Broj zapisa: **eb2f5-8366d**

Kontrolni broj: **0c0a8-30746-ab5e3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.